

รายการเอกสารประกอบการขออนุญาต / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร

หมายเหตุ เพื่อให้การขออนุญาตเป็นไปด้วยความรวดเร็วผู้ยื่นขออนุญาตต้องเตรียมเอกสารและกรอกเอกสารตามแบบฟอร์มให้เรียบร้อยครบทุกส่วน

และรับรองสำเนาเอกสารทุกแผ่น (เอกสารไม่ครบหรือกรอกไม่เรียบร้อยอาจทำให้การขออนุญาตเป็นไปด้วยความล่าช้า)

เอกสารประกอบการยื่นขออนุญาต / ดัดแปลง / รื้อถอนอาคาร	จำนวน ชุด	ครบ	ไม่ครบ	หมายเหตุ
☐ 1. แบบฟอร์มขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ข.1	1	☐	☐	
☐ 2. สำเนาบัตรประชาชนเจ้าของที่ดิน	2	☐	☐	
☐ 3. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน	2	☐	☐	
☐ 4. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน	2	☐	☐	
☐ 5. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน	2	☐	☐	
☐ 6. สำเนาโฉนดที่ดินเท่าตัวจริง (หน้า-หลัง)	2	☐	☐	
☐ 7. สำเนา สปก. 4 - 01 เท่าตัวจริง (หน้า-หลัง)	2	☐	☐	
☐ 7.1 หนังสืออนุญาตให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จาก สปก.	1	☐	☐	
☐ 8. บันทึกตรวจสอบสถานที่ (เทศบาลจัดทำ)	1	☐	☐	
☐ 9. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน	2	☐	☐	สำหรับ เทศบาล1 / งานทะเบียน 1
☐ 10. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดิน (ระยะอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่เกิน 0.50 ม)	1	☐	☐	
☐ 10.1 สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าของที่ดินแปลงที่ขีดเขต	1	☐	☐	
☐ 10.2 สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดินที่ขีดเขต	1	☐	☐	
☐ 10.3 สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ขีดเขต	1	☐	☐	
☐ 11. ชุดแบบที่ใช้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วย รายการประกอบแบบ, แผนที่พอสั่งเซป, ผังบริเวณ, แปลนชั้นต่าง ๆ, รูปด้าน 4 ด้าน, รูปตัด 2 ด้าน, แบบขยายหน้าต่าง, แบบขยายบันได, แบบขยายอื่น ๆ , รายการประกอบแบบโครงสร้าง, แปลนโครงสร้าง ชั้นต่าง ๆ , ขยายโครงสร้าง, รายการประกอบแบบไฟฟ้า, แปลนไฟฟ้าชั้นต่าง ๆ , รายการประกอบแบบสุขาภิบาล, แปลนสุขาภิบาลชั้นต่าง ๆ, และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หมายเหตุ 1. แบบที่คัดลอกมาจากที่อื่นต้องได้รับการยินยอมจากเจ้าของแบบ และต้องแนบสำเนาบัตรของวิศวกรและสถาปนิกที่เกี่ยวข้องทั้งหมด หมายเหตุ 2. แบบบ้านเพื่อประชาชนต้องเขียนผังบริเวณและแผนที่พอสั่งเซปของอาคารตามขนาดของโฉนดแปลงที่ขอให้ได้มาตราส่วนตามกฎหมายกำหนดมาด้วย	3	☐	☐	- ผังบริเวณต้องมีแนวท่อระบายน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วลงสู่ท่อหรือเหมืองสาธารณะ และแสดงบ่อดักไขมัน/บ่อดักขยะ (Scale ไม่เกิน 1:500) - แปลนสุขาภิบาลต้องระบุแนวท่อระบายน้ำทิ้ง, บ่อดักไขมัน, บ่อดักขยะ (เหมือนผังบริเวณ)
อาคารที่ไม่เข้าข่ายควบคุมอาคาร (พื้นที่ไม่เกิน 150.00 ตร.ม. หรือ คานไม่เกิน 5.00 เมตร, เสาสูงไม่เกิน 4.00 เมตร) ☐ 12. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา 29 (ไม่เข้าข่าย พรบ.วิชาชีพวิศวกรรม)	1	☐	☐	
อาคารที่เข้าข่ายควบคุมอาคาร (พื้นที่ 150.00 ตร.ม. ขึ้นไป, คานยาว 5.00 เมตรขึ้นไป, เสาสูงเกิน 4.00 เมตรขึ้นไป)				- พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - กฎกระทรวงกำหนดสาขาวิชาชีพวิศวกรรมและวิชาชีพควบคุม พ.ศ. 2542 แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2550
☐ 13. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบ + สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก	1	☐	☐	
☐ 14. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ควบคุมงาน + สำเนาใบประกอบวิชาชีพสถาปนิก	1	☐	☐	
☐ 15. หนังสือรับรองของวิศวกรคำนวณโครงสร้าง + สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร	1	☐	☐	
☐ 16. รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารพร้อมลายเซ็นวิศวกร (ตัวจริง) ทุกแผ่น	1	☐	☐	
☐ 17. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ควบคุมงาน + สำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร	1	☐	☐	- กฎกระทรวงวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม พ.ศ.2549
กรณีมอบอำนาจให้ผู้ยื่นยื่นขออนุญาตแทน ☐ 18. หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 10 บาท)	1	☐	☐	
☐ 19. สำเนาบัตรประชาชน + สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้รับมอบอำนาจ	1	☐	☐	

เบอร์ติดต่อกลับ

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

วันที่.....เจ้าของอาคาร.....

ประเภทอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....หมู่ที่.....

ตำบล.....นางแล.....อำเภอ.....เมือง.....จังหวัด.....เชียงราย.....

1.) เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ขนาดอาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร สูง.....เมตร

2.) เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ขนาดอาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร สูง.....เมตร

3.) เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ขนาดอาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร สูง.....เมตร

4.) เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ขนาดอาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร สูง.....เมตร

5.) เป็นอาคาร.....จำนวน.....เพื่อ.....

ขนาดอาคาร กว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร สูง.....เมตร

รายการตรวจสอบ

1.) สถานที่ขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม ☐ กฎกระทรวงฯผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย พ.ศ.

☐ สัมพู ให้เป็นที่ดินประเภท.....ชุมชน.....

☐ สิม่วง ให้เป็นที่ดินประเภท.....อุตสาหกรรมและคลังสินค้า.....

☐ สีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภท.....ชนบทและเกษตรกรรม.....

☐ สีเขียวมีการอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภท.....ปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม.....

☐ สีเขียวมีการอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภท.....อนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว.....

☐ สีเขียวอ่อนมีการอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภท.....อนุรักษ์ป่าไม้.....

☐ สีน้ำตาลอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภท.....อนุรักษ์เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์ศิลปวัฒนธรรมไทย.....

2.) ขนาดความกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณที่ขออนุญาตหรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

3.) ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตถนนกว้าง.....เมตร และเขตทางกว้าง.....เมตร

เป็นถนน ☐ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ แอสฟัลท์ติกคอนกรีต ☐ ลูกกรง

4.) มีทางระบายน้ำออกจากอาคารลงสู่สาธารณะหรือไม่ ☐ มี ☐ ไม่มี

ถ้ามี เป็นทางระบายน้ำชนิดใด ☐ ท่อซีเมนต์ ☐ ท่อพีวีซี

5.) มีการติดต่อบ่อดักไขมันบำบัดน้ำเสียในอาคาร ตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลนางแล หรือไม่ ☐ มี ☐ ไม่มี

6.) ระดับดินโดยเฉลี่ยอยู่สูง-ต่ำกว่าระดับถนนสาธารณะ.....เมตร

ก. ถ้าเป็นที่มียุ่ด้วย คู่น้ำลึกจากดินเดิม.....เมตร

ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถม.....สูงจากระดับดินเดิม.....เมตร

7.) อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือไม่ ☐ ยังไม่ได้ก่อสร้าง ☐ ก่อสร้างแล้ว

(ถ้าก่อสร้างแล้ว) ก่อสร้างไปถึงไหน.....

8.) พิกัด ตำแหน่งอาคาร N.....E.....

ข้าพเจ้า.....ผู้ขออนุญาต

ขอรับรองว่าปลูกสร้างอาคารตามแบบแปลน

และผังบริเวณทุกประการ

(ลงชื่อ.....)

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

☐ อาคารที่ขออนุญาตไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552 และกฎกระทรวงที่ออกความตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2552

☐ อาคารที่ขออนุญาตไม่ขัดต่อพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ.2562 และกฎกระทรวงให้บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดเชียงราย พ.ศ.2550,พ.ศ.2556,พ.ศ.2561

ลงชื่อ.....

นายตรวจเขต

เรียน ปลัดเทศบาล

ลงชื่อ.....

(นายธนโชติ ธรรมจักร์)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรี

ลงชื่อ.....

(นายวิเศษ ช่วยเกื้อ)

รองปลัดเทศบาล ปฏิบัติราชการแทน

ปลัดเทศบาลตำบลนางแล

คำสั่ง

ลงชื่อ.....

(นายชยกฤต เรือนคำ)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลนางแล