



ประกาศเทศบาลตำบลนางแล

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้เสนอที่ดินเพื่อพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นสำหรับการดำเนินงาน
ตามโครงการจัดซื้อที่ดินก่อสร้างศูนย์คัดแยกขยะและบริหารจัดการมูลฝอยเทศบาลตำบลนางแล
และจัดกิจกรรมบริการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่
เทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

ด้วยเทศบาลตำบลนางแล มีความประสงค์จะพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นของที่ดิน
สำหรับดำเนินงานตามโครงการจัดซื้อที่ดินก่อสร้างศูนย์คัดแยกขยะและบริหารจัดการมูลฝอยเทศบาลตำบล
นางแล และจัดกิจกรรมบริการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่ เทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัด
เชียงราย เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มีประสิทธิภาพและประสิทธิผล เกิด
ความคุ้มค่า โปร่งใส และสามารถตรวจสอบได้

เทศบาลตำบลนางแล จึงขอประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้ที่สนใจเสนอที่ดินเพื่อพิจารณาความ
เหมาะสมเบื้องต้นตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑. ลักษณะของที่ดิน

๑.๑ มีความเหมาะสมตามกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ข้อกำหนด ประกาศ และ
คำสั่งที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

(๑) ไม่ตั้งอยู่ในพื้นที่ชั้นลุ่มน้ำ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ตามมติคณะ รัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง
กับการกำหนดชั้นคุณภาพลุ่มน้ำ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

(๒) ตั้งอยู่ห่างจากแนวเขตโบราณสถาน ตามพระราชบัญญัติโบราณสถาน โบราณ
วัตถุศิลปวัตถุและพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๐๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ไม่น้อยกว่า ๑ กิโลเมตร

(๓) ควรตั้งอยู่ห่างจากชุมชนหลัก ไม่น้อยกว่า ๑ กิโลเมตร ตามข้อกำหนดของกรม
ควบคุมมลพิษและประกาศกระทรวงสาธารณสุข

๑.๒ มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๑๐ ไร่ โดยอาจเป็นที่ดินแปลงเดียวหรือที่ดินหลายแปลงที่
เป็นพื้นที่ต่อเนื่องรวมกัน

๑.๓ ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

๑.๔ มีเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ หรือ น.ส.๓ ก. สามารถโอนกรรมสิทธิ์
ได้

๑.๕ ไม่อยู่ในระหว่างที่มีพระราชกฤษฎีกาให้เวนคืนที่ดิน ไม่ถูกยึด ไม่ถูกขายทอดตลาด
และไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

๑.๖ เป็นพื้นที่ว่างเปล่า ปราศจากสิ่งปลูกสร้างถาวร

๑.๗ มีทางเข้า – ออกหรือทางสาธารณประโยชน์

๑.๘ เจ้าของที่ดินหรือผู้ขาย เป็นผู้รับผิดชอบภาษีมูลค่าเพิ่มเพิ่มเติมในการจดทะเบียนโอน
กรรมสิทธิ์และภาษีอื่น รวมถึงค่าขนส่ง ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งปวง

๒. คุณสมบัติของผู้เสนอ

เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์โดยชอบตามกฎหมาย หรือมีสิทธิครอบครองในที่ดินที่ขายโดยตรง หรือเป็นตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดิน

๓. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอ

- | | | | |
|--|-------|---|------|
| ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา | จำนวน | ๑ | ฉบับ |
| ๓.๓ สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เสนอราคา
(เช่น โฉนดที่ดิน น.ส. ๓ และ น.ส. ๓ ก.) | จำนวน | ๒ | ชุด |
| ๓.๔ หนังสือมอบอำนาจ พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของทั้งผู้มอบอำนาจ
และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) | จำนวน | ๑ | ชุด |
| ๓.๕ แบบเสนอราคาขายที่ดิน | จำนวน | ๑ | ชุด |

๔. วิธีการเสนอ

ผู้สนใจสามารถยื่นเสนอที่ดินเพื่อพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้น พร้อมแนบเอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอได้ระหว่างวันที่ ๒๑ เดือน ตุลาคม ถึงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๖.๐๐ น. (ในวันทำการ เว้นวันหยุดราชการ) ณ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

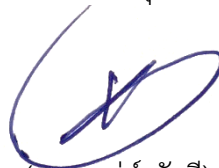
๕. การพิจารณาผล

เทศบาลตำบลนางแลจะพิจารณาผลการประเมินความเหมาะสมของลักษณะที่ดินเบื้องต้น ในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๖.๐๐ น. และประกาศรายชื่อผู้เสนอราคา เวลา ๑๕.๐๐ น.

๖. สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๕๓๗๐ ๖๐๑๗ ต่อ ๑๑๘

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗



(นายเสน่ห์ ภัคดี)

นายกเทศมนตรีตำบลนางแล

บัญชีเอกสารแนบท้าย

ประกาศเทศบาลตำบลนางแล ลงวันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้เสนอที่ดินเพื่อพิจารณาความเหมาะสมเบื้องต้นสำหรับการดำเนินงาน
ตามโครงการจัดซื้อที่ดินก่อสร้างศูนย์คัดแยกขยะและบริหารจัดการมูลฝอยเทศบาลตำบลนางแล
และจัดกิจการบริการสาธารณะตามอำนาจหน้าที่
เทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

-
- | | |
|--------------------|--|
| ๑. เอกสารแนบท้าย ๑ | แบบตรวจเอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอขายที่ดิน |
| ๒. เอกสารแนบท้าย ๒ | แบบเสนอราคาขายที่ดิน |
| ๓. เอกสารแนบท้าย ๓ | หนังสือมอบอำนาจ |

ลำดับที่.....

(เอกสารแนบท้าย ๑)

**แบบตรวจเอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอขายที่ดิน
เทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย**

- ☐ ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา จำนวน.....ฉบับ
- ☐ ๒. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา จำนวน.....ฉบับ
- ☐ ๓. สำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เสนอราคา จำนวน.....ชุด
- ☐ โฉนดที่ดิน
- ☐ น.ส. ๓
- ☐ น.ส. ๓ ก.
- ☐ ๔. หนังสือมอบอำนาจ พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและ
สำเนาทะเบียนบ้านของทั้งผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) จำนวน.....ชุด
- ☐ ๕. แบบเสนอราคาขายที่ดิน จำนวน.....ชุด
-

ตรวจสอบแล้ว ☐ ครบถ้วน
☐ ไม่ครบถ้วน

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่น
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้รับ
(.....)

ลำดับที่.....

(เอกสารแนบท้าย ๒)

แบบเสนอราคาขายที่ดิน
เทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง.....ขอยื่นเอกสารและหลักฐานการเสนอขายที่ดิน.....

ข้าพเจ้า.....ที่อยู่.....

เลขประจำตัวประชาชน - - - -

โทรศัพท์.....ขอยื่นเอกสารและหลักฐานการเสนอขายที่ดิน เป็น
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ประเภท

☐ โฉนดที่ดิน เลขที่.....

☐ น.ส. ๓ เลขที่.....

☐ น.ส. ๓ ก.

จำนวน.....แปลง

ที่ตั้งที่ดิน

ตำบล.....นางแล.....อำเภอ.....เมืองเชียงราย.....จังหวัด.....เชียงราย.....

ข้อมูลที่ดิน

๑. เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตร.ว.

หรือ.....ตร.ว.

๒. ราคาเสนอขาย ไร่ละ.....บาท

ราคารวม.....บาท (.....)

๓. ที่ดินรวม.....โฉนด โฉนดเลขที่.....

๔. ที่ดิน.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....นางแล.....

อำเภอ.....เมืองเชียงราย.....จังหวัด.....เชียงราย.....

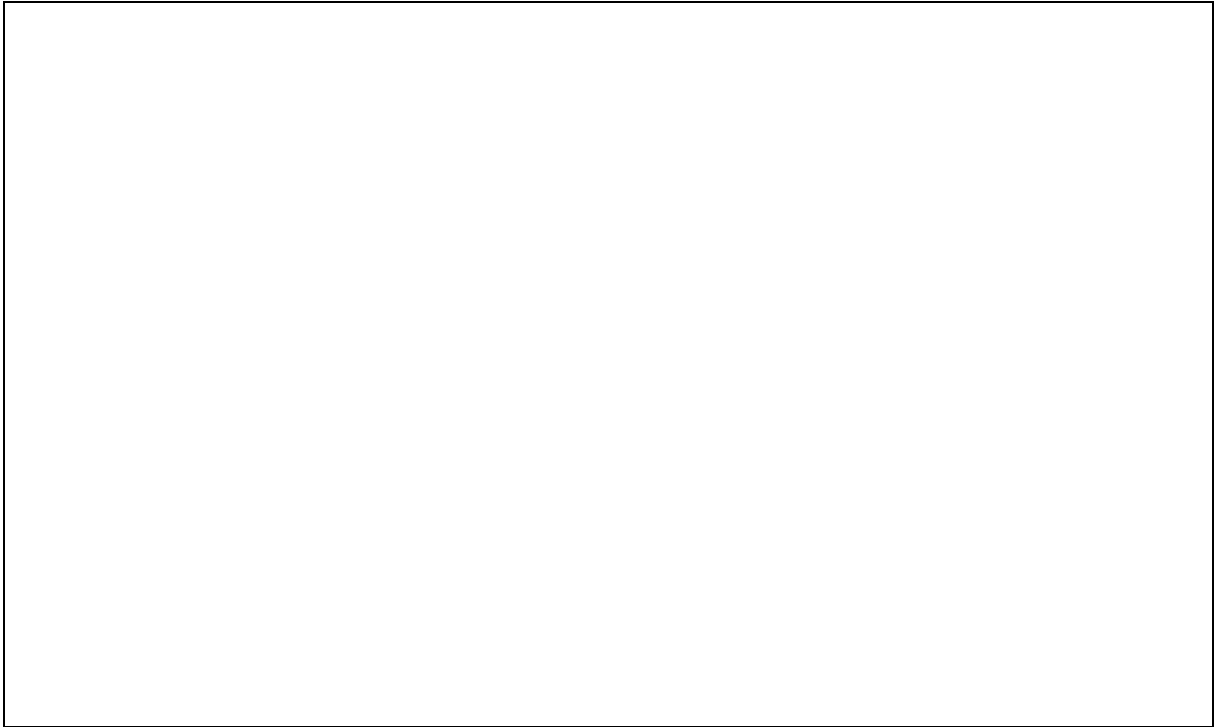
๕. สภาพที่ดินปัจจุบัน.....

๖. ข้อมูลเพิ่มเติม.....

ทั้งนี้ ข้าพเจ้าได้แนบสำเนาหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่เสนอราคามาพร้อมแล้ว รายละเอียด
ตามเอกสารแนบ ๑

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(.....)

แผนที่ (ที่ชัดเจน)



ภาพถ่ายทางอากาศ (แสดงรัศมี ๑,๐๐๐ เมตร)





หนังสือมอบอำนาจ

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....นางแล.....
เลขที่.....หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....เมืองเชียงราย.....
โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....เชียงราย.....

เรื่อง.....ขายที่ดิน.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา-มารดา ชื่อ.....บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ได้มอบให้.....

เลขประจำตัวประชาชน อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ.....บิดา-มารดา ชื่อ.....บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....ขายที่ดินแปลงเครื่องหมายข้างบนนี้ ให้แก่ “เทศบาลตำบลนางแล”

ในราคา.....บาท (.....)

ตลอดจนให้ถ้อยคำต่าง ๆ ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่.....แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ผู้มอบอำนาจ

(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่อ/ลายพิมพ์นิ้วมืออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อ/พิมพ์ลายนิ้วมือ ต่อหน้าข้าพเจ้า

หมายเหตุ กรณีที่ผู้รับมอบอำนาจเป็นคู่สัญญาหรือเป็นตัวแทนของคู่สัญญาให้ระบุข้อความดังต่อไปนี้ด้วย “และยินยอมให้ผู้รับมอบอำนาจเข้าทำการแทนในนามตนเองและ/หรือเป็นตัวแทนของอีกฝ่ายหนึ่งด้วย”

พยาน

(.....)

พยาน

(.....)

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าใช้อย่างใด ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ใช่ออก ในกรณีพิมพ์ลายนิ้วมือให้ใช้พิมพ์ลายนิ้วแม่มือซ้าย

(โปรดอ่านคำเตือนด้านหลัง)

คำเตือน
เพื่อรักษาประโยชน์ของเจ้าของที่ดินและผู้ที่เกี่ยวข้อง

๑. ให้กรอกเครื่องหมายหนังสือสำคัญสำหรับที่ดินหรือสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น เช่น ตึก บ้านเรือน โรง ให้ชัดเจน
๒. ให้ระบุเรื่องและอำนาจจัดการให้ชัดเจนว่า มอบอำนาจให้ทำอะไร เช่น ซื้อ ขาย จำนอง ฯลฯ ถ้ามีเงื่อนไขพิเศษเพิ่มเติมก็ให้ระบุไว้ด้วย
๓. อย่ากรอกข้อความให้ต่างลายมือและใช้น้ำหมึกต่างสีกัน ถ้าใช้พิมพ์ดีดก็ต้องเป็นเครื่องเดียวกัน
๔. ถ้ามีรอยชุลบ ตกเติม แก้ไข หรือขีดฆ่า ให้ระบุว่า ขีดฆ่า ตกเติมกี่คำ และผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง
๕. อย่าลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจก่อนกรอกข้อความโดยครบถ้วนและถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
๖. ให้มีพยานอย่างน้อย ๑ คน ถ้าผู้มอบอำนาจพิมพ์ลายนิ้วมือต้องมีพยาน ๒ คน พยานต้องเซ็นชื่อจะพิมพ์ลายนิ้วมือไม่ได้
๗. หนังสือมอบอำนาจทำในต่างประเทศ ควรให้สถานทูตหรือสถานกงสุล หรือโนตารีพับลิค (NOTARY PUBLIC) รับรองด้วย