



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง เทศบาลตำบลนางแล

ที่ ขร.54702/ 295

วันที่ 29 เมษายน 2567

เรื่อง ขอความเห็นขอขยายเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประจำปี พ.ศ. 2567

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลนางแล

เรื่องเดิม ด้วยมีการประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ประจำปี พ.ศ.2567 เพื่อให้การจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีมีเวลาชำระภาษีมากขึ้น นั้น

ข้อเท็จจริง กองคลังเทศบาลตำบลนางแล ซึ่งมีหน้าที่คำนวณค่าภาษี จัดทำหนังสือประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.7) แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และคำอธิบายประกอบ การคำนวณค่าภาษีให้สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกา

เพื่อให้การดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2567 เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถูกต้อง ครบถ้วน ไม่ทำให้ส่วนราชการเสียหายจากการดำเนินการจัดเก็บภาษีไม่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด อีกทั้งป้องกันไม่ให้ประชาชนละเมิดกฎหมายที่มีการกำหนดระยะเวลาให้ และสิทธิการชำระภาษีของประชาชน และตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท 0808.3/ว 3751 ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและการคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 สรุปได้ว่า กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างกำหนดให้เจ้าหน้าที่ต้องประเมินภาษีผู้เสียภาษีทุกรายที่มีหน้าที่ต้องเสียภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในกฎหมายเท่านั้น หากรายใดไม่ประเมินภาษีในระยะแห่งการแจ้งประเมินเจ้าหน้าที่จะไม่มีอำนาจในการแจ้งประเมินย้อนหลัง และผู้เสียภาษียรายดังกล่าวที่ไม่ได้รับการแจ้งประเมิน ก็ไม่มีหน้าที่เสียภาษีในปีนั้น และการพิจารณาอนุมัติให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดระยะเวลา ต้องไม่กระทบสิทธิในการชำระภาษีของประชาชน จึงถือเป็นกรณีมีเหตุจำเป็นตามมาตรา 14 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อำนาจผู้บริหารท้องถิ่นสามารถขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาในการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ได้

ข้อกฎหมาย

1.พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 ได้แก่ มาตรา 14 วรรคหนึ่ง บัญญัติไว้ว่า “กำหนดเวลาการชำระภาษีหรือแจ้งรายการต่าง ๆ หรือกำหนดเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ถ้าผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาดังกล่าวมีเหตุจำเป็น จนไม่สามารถจะปฏิบัติตามกำหนดเวลาได้ ให้ยื่นคำร้องขอขยายหรือเลื่อนกำหนดเวลาก่อนกำหนดเวลาสิ้นสุดลง เมื่อผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาเห็นเป็นการสมควร จะให้ขยายหรือให้เลื่อนกำหนดเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่กรณีก็ได้

ข้อพิจารณา ด้วยข้อเท็จจริงข้างต้นนั้น กองคลัง เทศบาลตำบลนางแล จึงขออนุมัติขยายระยะเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.2567 ออกไป จากกำหนดระยะเวลาตามกฎหมายเป็นระยะเวลา ดังต่อไปนี้

1.การแจ้งประเมินภาษี

จากเดิมภายในเดือน เมษายน 2567 เป็นภายใน เดือน พฤษภาคม 2567

2. การชำระภาษี

จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน 2567 เป็นภายในเดือน กรกฎาคม 2567

2.1 งวดที่หนึ่ง จากเดิมภายในเดือน มิถุนายน 2567 เป็นภายในเดือน กรกฎาคม 2567

2.2 งวดที่สอง จากเดิมภายในเดือน กรกฎาคม 2567 เป็นภายในเดือน สิงหาคม 2567

2.3 งวดที่สาม จากเดิมภายในเดือน สิงหาคม 2567 เป็นภายในเดือน กันยายน 2567

3. การแจ้งเตือนภาษีค้างชำระ

จากเดิมภายในเดือน กรกฎาคม 2567 เป็นภายในเดือน สิงหาคม 2567

4. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา

จากเดิมภายในเดือน สิงหาคม 2567 เป็นภายในเดือน กันยายน 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาอนุมัติ

(ลงชื่อ).....

(นางนงนิตย์ ประเต็ม)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ความเห็นของผู้อำนวยการกองคลังเทศบาลตำบลนางแล

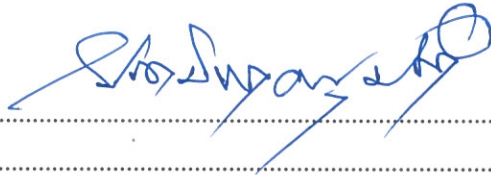
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....

(นางพัชรินทร์ โฉมแดง)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นของปลัดเทศบาลตำบลนางแล



ว่าที่ ร.ต.

(สุเมธ วิชัยนันท์)

ปลัดเทศบาลตำบลนางแล

ความเห็นของนายกเทศมนตรีตำบลนางแล



(ลงชื่อ)

(นายสนั่น ภูักดี)

นายกเทศมนตรีตำบลนางแล