



ที่ ขร. ๕๔๗๐๒/๐๒๕

สำนักงานเทศบาลตำบลนางแล

อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย ๕๗๑๐๐

๕ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน กำนันตำบลนางแล/ผู้ใหญ่บ้านทุกหมู่บ้าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศกระทรวงมหาดไทย ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ด้วย คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้มีประกาศเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย ส่งผลให้เศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศได้รับผลกระทบ เพื่อบรรเทาผลกระทบของประชาชนผู้เสียภาษีให้ผู้เสียภาษีมียุทธศาสตร์ภาษีมากขึ้น รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน

ในการนี้ งานพัฒนารายได้ จึงขอความอนุเคราะห์จากท่านประชาสัมพันธ์ ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ จากเดิม เดือน ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖ หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อ งานพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลนางแล ๐-๕๓๗๐-๖๐๑๗ ต่อ ๑๐๕ ,๐๙๖-๖๖๑๐๗๙๘

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ทางเสียงตามสายประจำหมู่บ้าน

ขอแสดงความนับถือ

(นายเสน่ห์ รักดี) ,

นายกเทศมนตรีตำบลนางแล

กองคลัง

“งานพัฒนารายได้”

โทร. / โทรสาร ๐-๕๓๗๐-๖๐๑๗ , ๐๖๓-๗๘๐๗๘๙๙

เจ้าหน้าที่/พิมพ์.....
หัวหน้างาน.....
หัวหน้าฝ่าย.....
ผอ.กองคลัง.....
ปลัดเทศบาล.....

กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีประเภทต่าง ๆ
ของเทศบาลตำบลนางแล อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
โทร./โทรสาร 0-5370-6017 ต่อ 105, 096-661-0798

1. ภาษีป้าย

ให้ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่วันที่ 3 มกราคม – 31 มีนาคม 2566
และชำระภาษีได้ทันที หรือภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งประเมิน (ภ.ป.3)

2. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง งานพัฒนารายได้จะจัดส่งแบบประเมินภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน เมษายน 2566 และชำระภาษีภายในเดือน
เมษายน – มิถุนายน 2566

ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมาย
การค้าหรือการโฆษณา หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่า
จะแสดงหรือ โฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือ
เครื่องหมาย เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

- การชำระภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคม หรือภายใน
๑๕ วัน หลังยื่นแบบ

อัตราภาษี

๑. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
 - ก. ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนข้อความอื่นได้ ให้คิด
อัตรา ๑๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - ข. ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตราละ ๕ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๒. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและหรือปนกับภาพ
และหรือเครื่องหมายอื่นๆ
 - ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยน
ข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่นใด ให้คิด อัตราละ ๕๒ บาท
ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
 - ข. ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตราละ ๒๖ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร
๓. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
และป้ายที่เป็นอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่า
อักษรต่างประเทศ
 - ก. ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่ หรือเปลี่ยนเป็น
ข้อความเครื่องหมาย หรือภาพอื่น ให้คิดอัตรา ๕๒ บาท ต่อ
500 ตารางเซนติเมตร
 - ข. ป้ายนอกจาก (ก) ให้คิดอัตรา ๕๐ บาท ต่อ ๕๐๐ ตารางเซนติเมตร

การยื่นแบบประเมินและชำระภาษี

๑. เจ้าของซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย ยื่นแสดงแบบรายการภาษี
ตั้งแต่เดือนมกราคม-มีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี
ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรกให้ยื่นแบบแสดงรายการ
ภาษีภายใน ๑๕ วัน และให้เสียภาษีตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือ
แสดงจนถึงสิ้นปี และเสียภาษีเป็นรายงวด ทุละ ๓ เดือนของปี
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
จากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท จะขอผ่อนชำระ ๓ งวด ๆ เท่าๆ
กันก็ได้

การเสียเงินเพิ่ม

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือน มีนาคมหรือ
หลังติดตั้งป้ายภายใน ๑๕ วัน เสียเงิน ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายโดยไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษี
น้อยลงต้องเสียภาษีเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินเพิ่มภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน
เสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนนับเป็นหนึ่ง
เดือน

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ต้องระวางโทษ ตั้งแต่
๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท
๒. ผู้ใดไม่แสดงชื่อ-ที่อยู่ เจ้าของป้ายเป็นอักษรไทยให้ชัดเจนที่มุมขวา
ด้านล่างของป้าย
๓. ผู้ใดรู้อยู่แล้วหรือจงใจแจ้งความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ ตอบคำถามด้วย
ถ้อยคำอันเป็นเท็จนำพยานหลักฐานเท็จที่มาแสดงหรือหลีกเลี่ยงหรือ
พยายามเลี่ยงภาษีป้ายต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับ
หรือทั้งจำทั้งปรับตั้งแต่ ๕,๐๐๐ - ๕๐,๐๐๐ บาท



เอกสารแนะนำ ภาษีป้าย ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



โดย
งานพัฒนารายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลนางแล
อำเภอเมือง จังหวัดเชียงราย
โทร.๐๕๓-๗๐๖๐๑๗ ต่อ ๑๐๕
๐๙๖-๖๖๑๐๗๙๘

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หมายถึง เทศบาล อบต. กทม. เมืองพัทยา และ อบท. อื่นที่มีกฎหมายจัดตั้ง ยกเว้น อบจ. อบท. มีอำนาจจัดเก็บภาษี จากที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดิน (พื้นที่ดิน พื้นที่เป็นภูเขาและพื้นที่มีน้ำ) สิ่งปลูกสร้าง (โรงเรียน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือใช้เป็นที่พักสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม และห้องชุดหรือแพที่ใช้อาศัยหรือไว้เพื่อหาผลประโยชน์ห้องชุด (ห้องชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้ว เช่น คอนโด/อาคารชุด) ภาษีที่จัดเก็บได้ให้เป็นรายได้ของ อบท. และกำหนดให้ยกเลิกกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังนี้ พรบ.ภาษีโรงเรียนและที่ดิน พรบ.ภาษีบำรุงท้องที่

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

๑. อบท.แจ้งประเมินในเดือน ก.พ.
๒. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน มี.ค - เม.ย 66
๓. ไม่ชำระภาษีในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือน)
๔. อบท.มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่ต่ำกว่า ๑๕ วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย แต่ก่อนหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐)
๕. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐)
๖. ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของภาษีดังชำระ แจ้งลูกหนี้ภาษีดังชำระให้สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย
๗. ยึด आयัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพที่ดิน ๓ ปี ติดต่อกัน : ปีที่ ๔ ให้เก็บเพิ่มขึ้นอีก ๐.๓ ทุก ๓ ปีแต่ไม่เกินร้อยละ ๓

บทกำหนดโทษ

๑. ผู้ใดขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ หรือของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๓) หรือ (๔) ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
๒. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่น ตามมาตรา ๒๙ หรือของพนักงานประเมินตามมาตรา ๔๕ หรือหนังสือเรียกหรือคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งบริหารท้องถิ่นมอบหมายตามมาตรา ๖๓ (๑)หรือ(๒) ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๓. ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท
๔. ผู้ใดขัดขวางหรือไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๖๒ หรือทำลายไปเสีย ซ่อนเร้น หรือโอนไปให้แก่บุคคลอื่นซึ่งทรัพย์สินที่ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งยึดหรืออายัด ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๒๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๕. ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท
๖. ผู้ใดแจ้งข้อความอันเป็นเท็จหรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๒ ปี หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
๗. ในกรณีนี้ผู้กระทำความผิดเป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิดของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการหรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้นหรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่สั่งการหรือการกระทำและละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิดผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

๘. ความผิดตามมาตรา ๘๓ มาตรา ๘๔ มาตรา ๘๕ หรือมาตรา ๘๗

ให้ผู้บริหารท้องถิ่นหรือผู้ซึ่งผู้บริหารท้องถิ่นมอบหมายมีอำนาจเปรียบเทียบได้ เมื่อผู้กระทำผิดได้ชำระเงินค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบภายในสามสิบวัน ให้ถือว่าคดีเล็กน้อยตามบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาชญากรรมถ้าผู้กระทำความผิดไม่ยินยอมตามที่เปรียบเทียบ หรือเมื่อยินยอมแล้วไม่ชำระเงินค่าปรับระยะเวลาที่กำหนดให้ดำเนินคดีต่อไปเงินที่ได้รับจากการปรับที่ได้จากการเปรียบเทียบตามพระราชบัญญัตินี้เกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ตกเป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2566

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

ประกาศแจ้งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.3 หรือ 4)ภายในเดือน มกราคม	2566
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.1 หรือ 2)	ภายในเดือน มีนาคม 2566
แจ้งประเมินภาษี	ภายในเดือน เมษายน 2566
ชำระภาษี	ภายในเดือน มิถุนายน 2566
ผ่อนชำระภาษี	มิถุนายน - สิงหาคม 2566
หากชำระไม่ชำระภาษี ภายในระยะเวลาที่กำหนด จะถูกระงับการซื้อขายที่ดินกับสำนักงานที่ดิน	

เบี้ยปรับ : 10% ของภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งวางถาม
: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือวางถาม
: 40% ของค่าภาษี มาชำระในวันกำหนดไว้ในหนังสือแจ้งวางถาม
เงินเพิ่ม : 1 % ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ : มกราคม - มีนาคม 2566
ชำระภาษี : ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันรับแจ้งเตือนการประเมิน
ค่าปรับ : ไม่เกินแบบกำหนด ปรับ 5,000 - 50,000 บาท
เงินเพิ่ม : ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2 % ของค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี : เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย